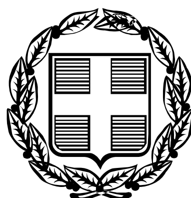


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 526**

20 Ιουνίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/270 (1)

Χαρακτηρισμός οδών ως τμημάτων του επαρχιακού οδικού δικτύου στο Νομό Φωκίδας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρ. 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως κωδικοποιήθηκε με το αρθρ. πρώτο του π.δ. 63/2005.

2. Το π.δ. 69/1988 «Περί οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ» όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 340/1990 «Περί συστάσεων Γενικών Διευθύνσεων», το π.δ. 293/1991 «Περί συστάσεως Οργανικής Μονάδας στη Γ.Γ.Δ.Ε.» και το π.δ. 167/1992 «Περί τροποποίησης του Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε.».

3. Το ν. 3155/1955 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως Οδών» και τα εκτελεστικά του Διατάγματα.

4. Το ν. 1418/1984 «Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» και ειδικότερα τη παράγραφο 3 του άρθρου 25.

5. Το β.δ. της 9.8.1955 «Περί Καθορισμού των Εθνικών Οδών κατά τις διατάξεις του ν. 3155/1955» και την Γ 25871/9.7.1963 Απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί αριθμήσεων των Εθνικών Οδών».

6. Το β.δ. της 6.2.1956 με το οποίο καθορίζονται και αριθμούνται οι επαρχιακοί δρόμοι των Νομών της Χώρας.

7. Την υπ’ αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/ο/88/31.1.2002 απόφαση «Χαρακτηρισμός Οδικών τμημάτων εκτός ορίων του Νομού Φωκίδας των τμημάτων του επαρχιακού οδικού Δικτύου του Νομού Φωκίδας.».

8. Την υπ’ αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/ο/266/9.3.1995 απόφαση «Ανακατάταξη Επαρχιακού Οδικού Δικτύου των Νομών της Χώρας».

9. Την υπ’ αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/οικ/1308/15.12.1995 (ΦΕΚ 30Β/19.1.1996) υπουργική απόφαση «Κατάταξη Εθνικών Οδών περιφερειών Αττικής, Στερεάς Ελλάδας, Θεσσαλίας, Ηπείρου, Μακεδονίας και Θράκης σε Βασικό (Πρωτεύον), Δευτερεύον και Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο».

10. Την υπ’ αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/ο/516/10.5.1999 εγκύκλιο «Περί χαρακτηρισμού οδών ως Εθνικών ή Επαρχιακών σύμφωνα με το άρθρο 25, παραγρ. 3 του νόμου 1418/1984.

11. Την υπ’ αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή υπουργική απόφαση «Περί εξαίρεσης διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

12. Το π.δ. 71/1993 (ΦΕΚ 30 Α/11.3.93) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες της ΓΓΔΕ/ ΥΠΕΧΩΔΕ».

13. Το π.δ. 209/1998 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

14. Το ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών Οδών κλπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και το ν.δ. 929/1979 Περί εκτελέσεως του άρθρου του 1 του ν. 653/1977.

15. Το ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

16. Την ανάγκη χαρακτηρισμού του Οδικού Δικτύου που αναφέρεται στο θέμα, για να εναρμονίζονται οι ανάλογες νομοθετικές διατάξεις.

17. Την υπ’ αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 754Β΄/19.5.2004) και την υπ’ αριθμ. Δ17α/08/83/Φ.2.2.1/8.6.2005 τροποποιητική απόφαση.

Αφού είδαμε:

1) Την υπ’ αριθμ. 388/25.1.2006 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φωκίδας για το χαρακτηρισμό οδών σε επαρχιακούς.

2) Το Πρακτικό Νο 1/2006 συνεδρίασης του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ν. Α Φωκίδας.

3) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 592/10.2.2006 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φωκίδας Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με το οποίο ζητείται η ένταξη οδικών τμημάτων στο επαρχιακό δίκτυο, καθώς και σχετικά σχέδια.

Και επειδή:

1) Η λειτουργική σημασία των παρακάτω οδικών τμημάτων είναι μεγάλη διότι συμβάλουν στην ανάπτυξη του νομού.

2) Διευθετούνται οι αρμοδιότητες διαχείρισης, συντήρησης και λειτουργίας των οδών, καθότι με τον χαρακτηρισμό τους ως Επαρχιακών αναλαμβάνονται, επίσημα πλέον, από τη Νομαρχία.

3) Σύμφωνα με τη παράγραφο 3 του άρθρου 25 του νόμου 1418/1984 επιτρέπεται σε περίπτωση αμφιβολίας σχετικά με τον χαρακτηρισμό τμημάτων οδών ως Εθνικών ή Επαρχιακών λόγω παραλλαγών ή χρησιμοποίησης τους ως κλάδων κυκλοφοριακών κόμβων ή για άλλους ανάλογους λόγους ο καθορισμός να γίνεται με απόφαση του -τότε- Υπουργού Δημοσίων Έργων (και νυν Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ) που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την ένταξη στο Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο της χώρας των οδικών τμημάτων:

Α) Από το περιμετρικό δρόμο της λίμνης του Μόρνου (χ.θ.:0+000) προς Κονιάκο (χ.θ. 7+000) έως τη διακλάδωση της επαρχιακής οδού Νο5 (χ.θ. 17+000) περιοχή Μουσουνίτσας.

Β) Από την υπ' αριθμ. 9 επαρχιακή οδό (χ.θ. 0+000) Γαλαξιδίου - Πέντε Ορίων μέχρι την Εθνική Οδό Νο 48 (χ.θ. 9+200) έξωθεν Βουνιχώρας.

Η απόφαση αυτή, από τις διατάξεις της οποίας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαΐου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθμ. 2589 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 815 τ.μ. στη θέση «Μέγγαβλη» του Δήμου Ροδίων της Νήσου Ρόδου, Ν. Δωδ/νήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532 /1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ.1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 37, 38 και 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών κ.λπ.».

5. Τις υπ' αριθμ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/3049/ 24.9.1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας που αναφέρονται στο αναφέρονται στο εν λόγω θέμα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 120 του ν. 1892/1990.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 15 του ν. 3208/2003 «Περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.τ.λ.».

8. Την από 21.12.2005 έκθεση αυτοψίας και πρόταση του Δασοπόνου Νικόλαου Θεοφάνους.

9. Την υπ' αριθμ. 2461/15.5.2006 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδ/νήσου για κήρυξη της εν λόγω έκτασης ως αναδασωτέας, διότι καταστράφηκε από εκχέρσωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία των εδαφών και του δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, για να αποκλεισθεί η χρήση του για κάθε άλλο σκοπό, την ιδιωτική δασική έκταση που καταστράφηκε από εκχέρσωση, συνολικού εμβαδού 815 τ.μ. σε τμήμα της Κ.Μ. 363 γαιών Ρόδου και βρίσκεται στη θέση «Μέγγαβλη», Δήμου Ροδίων, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδ/νήσου. Η έκταση που εκχερσώθηκε απεικονίζεται με τα στοιχεία Α (1,2,3,4,5,6,7,1) όπως φαίνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και έχει όρια ως εξής:

Ανατολικά: Γεωργική έκταση και δασική έκταση.

Δυτικά: Γεωργική έκταση.

Βόρεια: Γεωργική έκταση.

Νότια: Γεωργική έκταση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως (άρθρο 41 του ν. 998/1979) και προ της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 του ν. 3200/1955).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 18 Μαΐου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

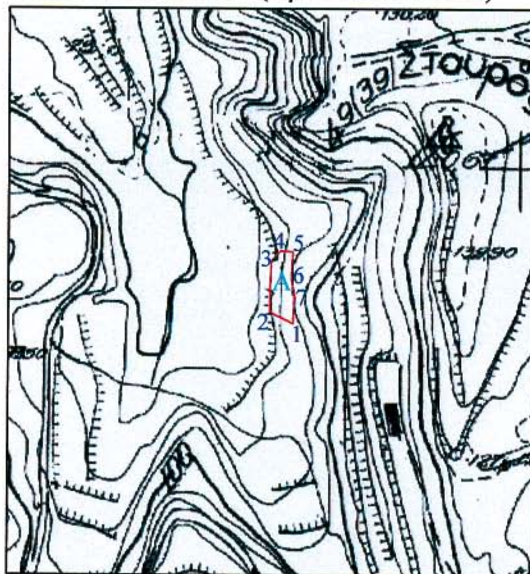
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ Κ.Μ.363 ΓΑΙΩΝ ΡΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΟΚΚΟΝΟ ΕΥΑΓΓΕΛΟ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΜΕΓΓΑΒΛΗ"

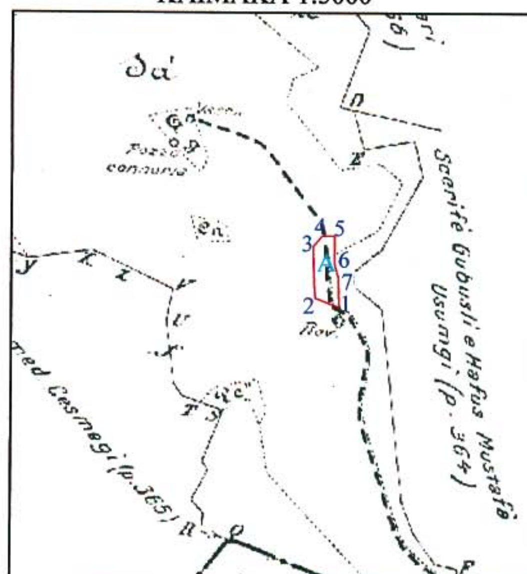


ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ 2589/18-5-06 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 (Αρ. Φύλλου 8809/8)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Κ.Μ. 363 ΓΑΙΩΝ ΡΟΔΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τμήμα -Α- με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,1) = 815 τ.μ.: ιδιωτική δασική έκταση (βάσει της αριθμ. 7843/96/1-4-97 πράξης χαρακτηρισμού), που εκχερσώθηκε.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 88 %

Ρόδος 21 - 12 - 2005
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ



ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΟΝΤΙΤΣΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α΄

Ρόδος 21 - 12 - 2005

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
Νίκος Δ. Θεοφάνους
Δασοπόνος

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΚΟΥΝΤΟΥΡΗ ΘΕΑΝΩ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Αριθμ. Οικ. 641 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για ανέγερση Σχολικού Συγκροτήματος Μέσης Εκπαίδευσης Δήμου Νισύρου, νήσου Νισύρου Ν. Δωδεκανήσου. (Σχετ.: το υπ' αριθμ. 3367/29.12.2005 έγγραφο του Δήμου Νισύρου).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν.δ. 17.7.1923 (Α΄223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «Σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

2) Το άρθρο 26 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983) «ΘΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ Η ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΣΚΟΠΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

3) Το άρθρο 21. του π.δ. 3.4.1929 (ΦΕΚ 155/Α/22.4.1929) «Δικαιολογητικά στοιχεία απαιτούμενα προς συζήτησιν του σχεδίου ρυμοτομίας και των τροποποιήσεων αυτού».

4) Τις Εγκυκλίους 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ.

5) Το ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄/18.12.1986) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α'/13.6.2000) και ισχύει σήμερα.

6) Το ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α/6.3.1987) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κ.λπ.».

7) Το ν. 3200/1955, άρθρο 8, περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

8) Το ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

9) Το π.δ. 10 (ΦΕΚ 10Α/20.1.2000) «περί Ιδρύσεως Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στη Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου».

10) Το ν 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄/713.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

11) Το ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45 Α΄/9.3.1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

12) Την Εγκύκλιο 84/11.12.2000 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

13) Την υπ' αριθμ. 173/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νισύρου.

14) Την από 30.3.2006 (1η πράξη, 1η Συνεδρίαση) ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Π.Σ.Χ.Ο.Π.) του τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου.

15) Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Νισύρου, επειδή:

Με την σχετική αίτηση ζητείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, για την ανέγερση Σχολικού Συγκροτήματος Μέσης Εκπαίδευσης Δήμου Νισύρου, νήσου Νισύρου Ν. Δωδεκανήσου, με τον καθορισμό χρήσεων γης και έγκρισης όρων δόμησης, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, στα οποία καθορίζονται και τα όρια του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με διακεκομμένη γραμμή, όπως το υπόμνημα του χάρτη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για την ανέγερση Σχολικού Συγκροτήματος Μέσης Εκπαίδευσης Δήμου Νισύρου, νήσου Νισύρου Ν. Δωδεκανήσου και συγκεκριμένα:

Α. Το πολεοδομικό σχέδιο με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, στα οποία καθορίζονται και τα όρια του τοπικοί) ρυμοτομικού σχεδίου που συμπίπτουν με τα όρια της ιδιοκτησίας, όπως το υπόμνημα του χάρτη, όπως έχουν θεωρηθεί από τον Δήμαρχο Νισύρου και όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει θεωρηθεί με την υπ' αριθμ. 17/20.3.2006 πράξη του προϊσταμένου του τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου.

Β. Τον πολεοδομικό κανονισμό ως ακολούθως:

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα της προηγούμενης παραγράφου με στοιχεία Ο.Τ. 1, επιτρέπονται οι χρήσεις εκπαίδευσης όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 10 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ-166/Δ/6.3.1987).

2.Οι όροι δόμησης καθώς και ο συντελεστής δόμησης στο Ο.Τ. 1, όπως αυτό φαίνεται στα διαγράμματα της παραγράφου Α, ορίζονται ως εξής:

Ι. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 500 τ. μ.
ΙΙ. Ελάχιστο Πρόσωπο 20μ
ΙΙΙ. Μέγιστη κάλυψη 40%
IV. Συντελεστής δόμησης 0,70
V. Μέγιστο ύψος κτιρίων 8,00 μ + 1,50 η στέγη
VI. Όροφοι 2

3. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

Ι. Ως αφετηρία μέτρησης υψών θεωρείται η στάθμη της δημοτικής οδού.

ΙΙ. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

Απαγορεύονται οι φωτεινές επιγραφές - διαφημίσεις. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές ή και διαφημίσεις με διαστάσεις που θα καθορίζονται από την ΕΠΑΕ.

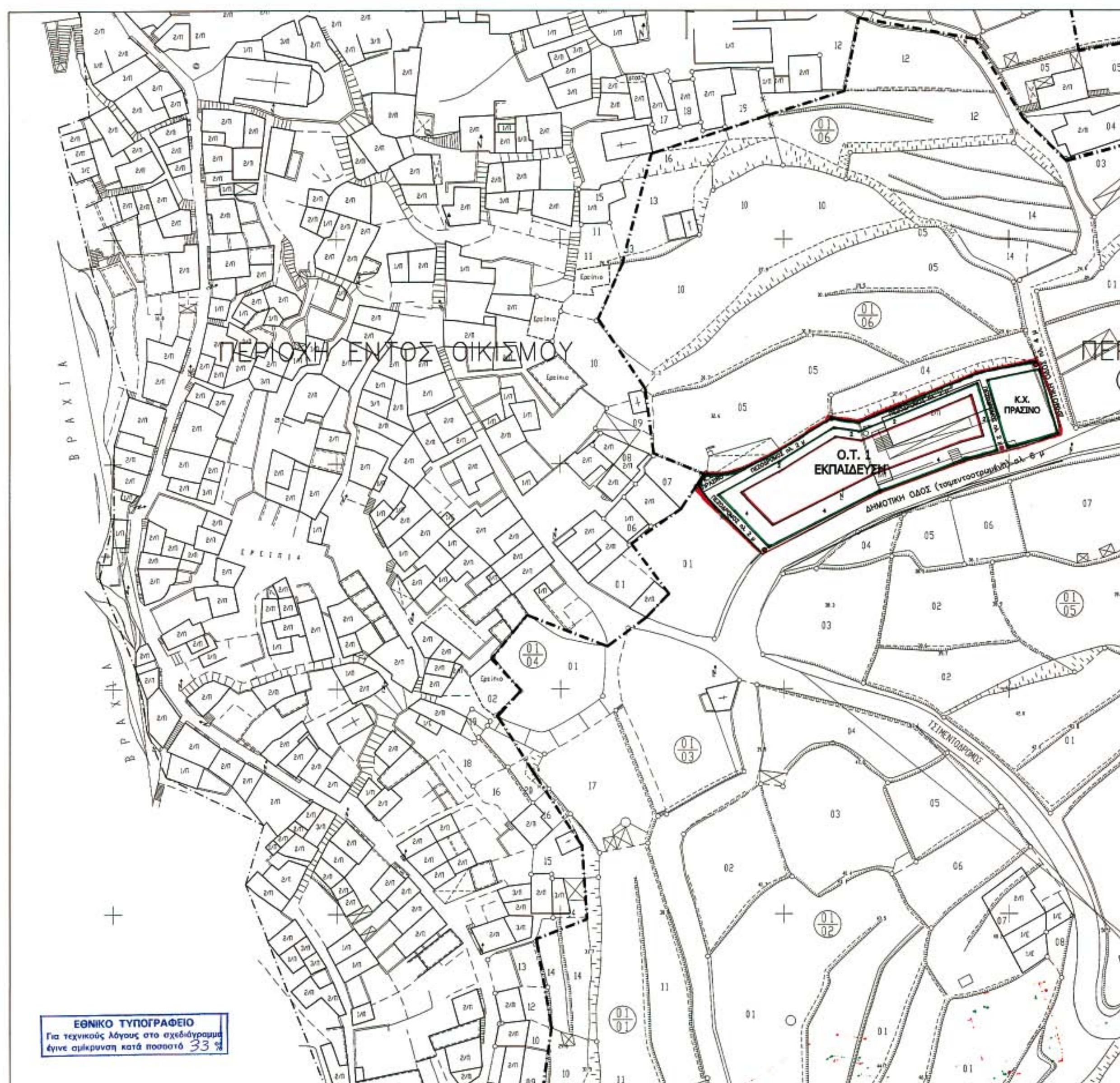
ΙΙΙ. Κατά τα λοιπά ισχύει ο ν. 1577/1985 (ΓΟΚ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

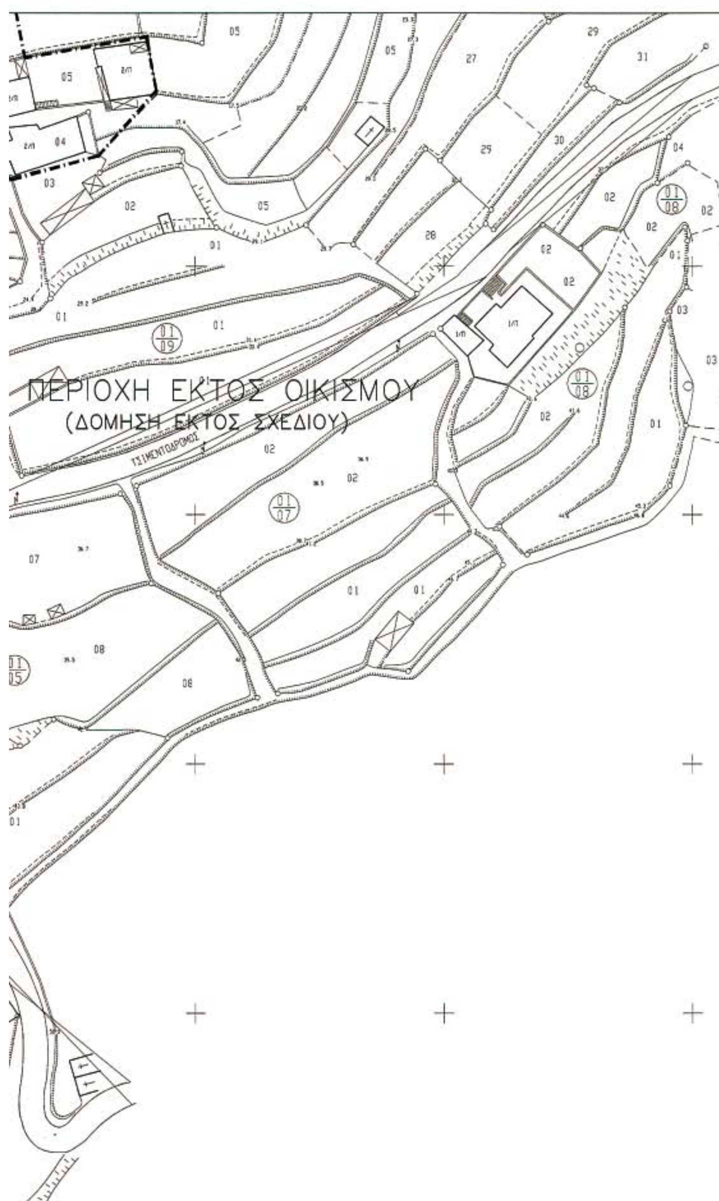
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως..

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 15 Μαΐου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ


ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΒΡΑΧΙΑ
ΒΡΑΧΙΑ
Ο.Τ. 1
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Κ.Χ.
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (τσιμεντοστρωμένη) πλ. 6 μ
ΤΣΙΜΕΝΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Οικισμού (Π.Δ. ΦΕΚ 237Δ 26-3-2002)
- Ορια Ιδιοκτησίας (Εμβαδόν 1405,40 μ2)
- Οικοδομική Γραμμή
- Ρυμοτομική Γραμμή

Εμβαδόν Ο.Τ. 1 = 928,50μ2

Εμβαδόν Κ.Χ.-Πράσινο = 188 μ2 και 18 μ2

Εμβαδόν περιμετρικών πεζοδρόμων = 238 μ2



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ο.Τ.1

ΧΡΗΣΗ σύμφωνα με το Π.Δ. /23-2-87 (ΦΕΚ 166Δ/6-3-87) Αρθρο 10 παρ. 1 (ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ)

- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΕΠΤΑ ΔΕΚΑΤΑ (0,7)
- ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΚΑΤΟΣΤΑ (40%)
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ 8 μ. Λαμβανομένου από την Δημοτική οδό

Να τηρηθούν αυστηρά οι προβλεπόμενες ρυθμίσεις, όσον αφορά την μορφολογία των κτιρίων των όψεων, των όγκων και των υλικών, που αναφέρονται στο διάταγμα γιά τον καθορισμό των ορίων του οικισμού.

ΝΟΜΑΡΧ. ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΣΥΡΟΥ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΠΟΥΖΙΩΤΑΣ
αρχιτεκτων μηχ.-πολεοδομος

ΘΕΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	Α.1
ΔΗΜΟΣ ΝΙΣΥΡΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2005

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ Δ. ΜΠΟΥΖΙΩΤΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Α.Μ. ΤΕΕ 31351
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 14 - ΚΩΣ 85300
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΠΟΥΖΙΩΤΑΣ
αρχιτεκτων μηχ.-πολεοδομος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ - ΡΟΔΟΣ, / /2006
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Αριθμ. 29/27589/ΠΣΚ/614 ΟΙΚ (4)

Μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. ΔΠ/ΠΜ/45871/1545/19.9.1994 απόφασης Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1092 Δ της 20.10.1994) ως προς όρους δόμησης στα Ο.Τ.28Α και 28Δ του οικισμού Περαία του Δήμου Θερμαϊκού, (νομού Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 243 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις π.δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21/Α), όπως ισχύουν, και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση του Νομάρχη και την υπ' αριθμ. 10/469/9.1.2006 Απόφαση Νομάρχη «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «Εντολή Νομάρχη» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

3. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210 Α) όπως τροποποιήθηκαν διαδοχικά

α. με το ν.1772/1994 και β. με το 2831/2000, όπως επίσης και την 50628/2001 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με την εφαρμογή τηε παρ 1 του ν. 1577/1985 μετά το ν. 1772/1994.

5. Τη σχετική με το θέμα με αριθμό 59/2006 Πράξη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης, (Συνεδρία 9η της 2.5.2006 μετά την από 27.4.2006 σχετική Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων έργων», (ΦΕΚ 197 Α), και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν παραβιάζονται οι ισχύοντες περιορισμοί.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως κωδικοποιήθηκε με το αρθρ. πρώτο του π.δ. 63/2005 και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Θερμαϊκού.

8. Την υποχρέωση να τηρείται η αρχή της νομιμότητας στη διοικητική δράση και να αποκαθίστανται τυχόν σφάλματα όταν αυτά διαπιστώνονται, αποφασίζουμε:

1. Ανακαλείται ως μη εναρμονισμένο με τις ρυθμίσεις του άρθρου 8 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210 Α), το εδάφιο «δ» της παραγράφου «3» του άρθρου 1 της ΔΠ/ΠΜ/ 45871/1545/19.9.1994 Απόφασης Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1092 Δ της 20.10.1994) με το οποίο καθορίστηκε μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% στα Ο.Τ. 22Α και 28Δ της «κάτω περιοχής» του οικισμού Περσία του Δήμου Θερμαϊκού, όπου προηγομένως ίσχυε «πανταχόθεν ελεύθερο» σύστημα δόμησης.

Η ισχύς της παρούσας να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Μαΐου 2006

Ο Αντινομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ΄	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων και Α.Ε. & Ε.Π.Ε., η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2006, κατά 40 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr